



Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение

ТОМСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА
ПРАВИЛА

СМК ТКГТ

проживания в студенческом общежитии

СОГЛАСОВАНО

на студенческом совете

ОГБПОУ «ТКГТ»

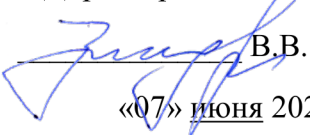
Председатель студенческого совета

 С.А. Вакар

«07» июня 2022г.

УТВЕРЖДЕНО

Директор ОГБПОУ «ТКГТ»

 В.В. Гладышев

«07» июня 2022г.

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии
ОГБПОУ «ТКГТ»

Разработал

Дедкова О. А.

Утвердил

Гладышев В.В.

стр. 1 из 5

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА



1. Общие положения

1.1. Правила проживания в студенческом общежитии (далее - Правила) разработаны на основании следующих нормативно-правовых документов:

- Федерального закона от 29.12.2012 № 273 - ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 24.07.1998г. №124 – ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации»;
- Федерального закона от 29.12.2004 № 188-ФЗ «Жилищный кодекс Российской Федерации» (ред. от 28.12.2016);
- Типового положения о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного федеральному агентству по образованию, утвержденным Министерством образования и науки РФ от 10.07.2007 г.;
- Закона Томской области от 12.08.2013 № 149-ОЗ «Об образовании в Томской области».
- Положения о студенческом общежитии ОГБПОУ «Томский колледж гражданского транспорта»;

1.2. Правила проживания в студенческом общежитии ОГБПОУ «Томский колледж гражданского транспорта» (далее - колледж) являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии колледжа.

1.3. При вселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом общежитии и пройти соответствующий инструктаж по эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

1.4. Вселение в общежитие осуществляется на основании Регламента предоставления помещений и заселения в общежитие ОГБПОУ «ТКГТ». Размещение обучающихся производится заведующим общежитием совместно с воспитателями.

1.5. Право на проживание в общежитии колледжа предоставляется обучающимся дневной формы обучения на время обучения в колледже, обучающимся заочной формы обучения - на период лабораторно-экзаменационной сессии.

1.6. Предоставленная площадь сохраняется за обучающимся в течение всего периода обучения.

1.7. В случае выселения из общежития обучающийся обязан в трехдневный срок после соответствующего приказа выселиться из общежития.

2. Порядок прохода в общежитие

2.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Проход в общежитие осуществляется строго по пропускам. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

2.2. Вынос личных или крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием.

2.3. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии во время, отведенное администрацией общежития.



СМК ТАД

ТОМСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии

2.4. Лицам, высланным из общежития по приказу директора колледжа, проход в общежитие не допускается.

3. Права проживающих в студенческом общежитии

3.1. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной договором найма жилой комнате в течение всего срока действия договора при соблюдении условий настоящих Правил;
- пользоваться для самостоятельных занятий помещениями учебного, культурно-бытового и спортивного назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о проведении ремонта, замене оборудования и инвентаря;
- участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранными в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения социально-бытовых условий проживания обучающихся, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

3.2. Права иных категорий проживающих в общежитии определяются договором найма жилого помещения в общежитии.

4. Обязанности проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- соблюдать условия настоящих Правил;
- соблюдать правила техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и в сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно, в установленном порядке договором найма жилого помещения, вносить наемную плату за проживание в общежитии;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией общежития время;
- предупреждать администрацию общежития о временном отсутствии;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, и документ, предоставляющий право находиться в общежитии, а также документ на вынос материальных ценностей (если таковой осуществляется);
- сдавать ключи от данного помещения на период зимних и летних каникул;



СМК ТАД

ТОМСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии

- обеспечивать возможность доступа в жилую комнату администрации общежития с целью контроля соблюдения настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

4.2. Проживающим в студенческом общежитии запрещается:

- передавать свой пропуск на право входа в общежитие другим лицам;
- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую, выставлять в коридор;
- производить переделку электропроводки и самовольное проведение ремонта электросети;
- производить перепланировку жилых помещений;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях; с 22:00 до 07:00 пользоваться телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилых комнат и в места общего пользования, кроме специально отведенных для этих целей мест, объявления, расписания и т.п.;
- курить в жилых комнатах, как и в любых других помещениях общежития;
- без регистрации проводить посторонних лиц в общежитие и (или) без соответствующего разрешения оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- находиться в общежитии в состоянии алкогольного, наркотического опьянения, употреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, в т.ч. пиво, наркотические вещества;
- продавать или распространять алкогольную продукцию, токсические и наркотические вещества;
- устанавливать дополнительные замки на входную дверь помещения, в котором они проживают, производить переделку замков или их замену без разрешения заведующего студенческим общежитием;
- использовать в жилом помещении источники открытого огня;
- содержать в общежитии домашних животных;
- хранить в комнате громоздкие вещи, мешающие другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

5. Ответственность за нарушение настоящих Правил

5.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Уставом колледжа, а также настоящими Правилами.

5.2. За нарушение настоящих Правил к проживающим применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- замечание;
- выговор;

Разработал

Дедкова О. А.

Утвердил

Гладышев В.В.

стр. 4 из 5

СИСТЕМА МЕНЕДЖМЕНТА КАЧЕСТВА



СМК ТАД

ТОМСКИЙ КОЛЛЕДЖ ГРАЖДАНСКОГО ТРАНСПОРТА

ПРАВИЛА

проживания в студенческом общежитии

• отчисление из колледжа с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п.4 ст.43 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими настоящих Правил;
- невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух недель;
- появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения наркотических средств;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа;
- иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

5.5. Контроль за соблюдением настоящих Правил проживающими возлагается на заведующего общежитием и воспитателей.

6. Выселение из общежития

6.1. Выселение обучающихся из общежития производится на основании приказа директора колледжа в следующих случаях:

- расторжение Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации;
- расторжение Договора найма жилого помещения по основаниям, предусмотренным в договоре найма;
- отчисление обучающихся из колледжа;
- по личному заявлению обучающегося.

6.2. При выселении из общежития проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав уполномоченному должностному лицу числящиеся за ним постельные принадлежности, весь полученный инвентарь в исправном состоянии, комнату в чистом виде, ключ от комнаты и подписав обходной лист.